

**План работ на 2014 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Верземнека ул. 3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	126,20	1,299	49,028
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	191,30	0,994	19,784
1.7	Мытье окон	1	шт	12,00	6,567	0,079
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3 770,40	2,178	8,212
1.10	Мытье дверей	1	М2	8,00	3,186	0,025
1.11	Мытье подоконников	2	М2	9,00	3,173	0,057
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	30,00	1,953	0,059
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	15,00	1,581	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1 186,00	1,593	3,779
1.19	Очистка водосточных труб					
1.20	Очистка кровли					
1.20.2	Сбивание сосулек					21,393
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	861,30	1,310	1,128
1.23	Иное					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	М2	126,20	3,160	119,254
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	М2	191,30	2,590	11,892
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>234,714</b>
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					63,311
2.2	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>63,311</b>
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					36,400
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>36,400</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ГПП помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов					2,784
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					2,894
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2,839
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.2.3	Ремонт фасадов					6,005
4.2.4	Ремонт цоколей					7,097
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					6,551
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					5,459
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					2,948
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					2,839
4.4.6	Ремонт освещения					2,730
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					21,632
4.5	<b>Работы по содержанию и ГПП внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					3,003
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.8	Иное					
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					<b>66,781</b>

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1	Ремонт водосточных труб				
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				21,838
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов				32,757
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек				8,189
5.10	Прочистка канализационного лежака				16,378
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах				38,434
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				35,486
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков				32,866
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				27,297
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				5,459
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств				8,189
5.24	Иное				
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ				1,147
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)				2,730
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>230,770</b>
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД				
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах				43,130
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>				<b>43,130</b>
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома				23,607
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>				<b>23,607</b>
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1	Устранение аварии				16,044
10.2	Выполнение заявок населения				49,135
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>				<b>65,179</b>
11	Расход электроэнергии				
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				2,556
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>				<b>2,556</b>
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
12.1	Иное				

12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					24,761
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<b>24,761</b>
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация					
13.4	Иное					2,599
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<b>2,599</b>
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
	<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>					<b>793,808</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Давный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Генеральный директор  
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Экономист



Л.В. Беляева

С.Н. Яшкова

